

# 流通とSC・私の視点

2020年6月7日

視点(2350)

(SC理論編)

日本のSCの実態(2019年度)(その2)!!

— SC白書2020(日本SC協会発行)より —  
(流通とSC・私の視点2349より続く)

①立地別・ビル別テナントの平均経済条件(賃料+共益費)

<個別徴収>

(単位:円/月坪)

|        |      |      | 総合     | 商業ビル   | 駅ビル    | 地下街    | 高架下    | 複合ビル   |
|--------|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 一般テナント | 物販   | 総合   | 14,913 | 13,056 | 30,381 | 37,828 | 24,374 | 18,526 |
|        |      | 中心地域 | 33,085 | 38,928 | 30,568 | 38,739 | 26,853 | 16,730 |
|        |      | 周辺地域 | 12,712 | 12,343 | 29,832 | 15,251 | *      | 19,874 |
|        | 飲食   | 総合   | 20,834 | 17,768 | 30,303 | 33,309 | 17,744 | 22,171 |
|        |      | 中心地域 | 28,727 | 29,750 | 25,585 | 37,203 | 18,520 | 18,835 |
|        |      | 周辺地域 | 18,260 | 17,118 | 39,644 | 17,761 | 14,720 | 25,448 |
|        | サービス | 総合   | 9,744  | 9,143  | 9,817  | 33,922 | 16,596 | 15,311 |
|        |      | 中心地域 | 20,239 | 26,370 | 11,830 | 35,040 | 18,260 | 13,297 |
|        |      | 周辺地域 | 9,031  | 8,968  | 5,048  | 22,166 | 12,165 | 17,947 |

<総合賃料>

|        |      |      | 総合     | 商業ビル   | 駅ビル    | 地下街    | 高架下    | 複合ビル   |
|--------|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 一般テナント | 物販   | 総合   | 30,795 | 14,332 | 48,737 | 56,776 | 40,057 | 26,632 |
|        |      | 中心地域 | 43,148 | 26,579 | 50,968 | 57,317 | 39,935 | 29,336 |
|        |      | 周辺地域 | 22,310 | 13,321 | 44,644 | *      | 40,171 | 22,835 |
|        | 飲食   | 総合   | 31,732 | 16,549 | 40,355 | 58,175 | 29,735 | 23,274 |
|        |      | 中心地域 | 39,433 | 22,910 | 42,251 | 58,175 | 30,787 | 25,154 |
|        |      | 周辺地域 | 24,435 | 15,627 | 37,474 | —      | 28,841 | 22,455 |
|        | サービス | 総合   | 13,232 | 9,418  | 28,391 | 37,440 | 14,936 | 15,284 |
|        |      | 中心地域 | 21,570 | 17,789 | 31,349 | 42,013 | 8,840  | 15,123 |
|        |      | 周辺地域 | 11,360 | 8,876  | 26,272 | *      | 30,977 | 15,379 |

②都市別テナントの平均経済条件(賃料+共益費)

<個別徴収>

(単位:円/月坪)

|        |      | 総合     | 大都市    | 中都市A   | 中都市B   | 中都市C   | 小都市A   | 小都市B   | 町村     |
|--------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 一般テナント | 物販   | 14,913 | 26,821 | 15,101 | 14,546 | 11,527 | 10,766 | 4,173  | 10,644 |
|        | 飲食   | 20,834 | 28,117 | 18,016 | 15,888 | 16,717 | 17,236 | 10,697 | 17,196 |
|        | サービス | 9,744  | 16,409 | 11,895 | 7,514  | 9,896  | 8,562  | 3,784  | 8,601  |

<総合賃料>

|        |      | 総合     | 大都市    | 中都市A   | 中都市B   | 中都市C   | 小都市A   | 小都市B  | 町村     |
|--------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 一般テナント | 物販   | 30,795 | 41,024 | 19,707 | 19,156 | 23,322 | 10,068 | 5,395 | 16,346 |
|        | 飲食   | 31,732 | 37,264 | 27,293 | 17,561 | 20,586 | 13,868 | 8,606 | 14,367 |
|        | サービス | 13,232 | 20,054 | 16,593 | 9,565  | 14,079 | 5,806  | 2,350 | 3,681  |

(株)ダイナミックマーケティング社<sup>+</sup>

代表 六車秀之